

17846

ARCHIWALNY

RATEL

SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa  
Rokitki gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Rokitki [Nr 0015]  
Działki nr: 120/4, 120/20

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2500800

**DATA** : 21 października 2025r.



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z ..... P/24/083550 z dnia 16.12.2024

Uzgodnienie nr ..... EOP/KD/3/2025/11/03052/33MMD/582

Data uzgodnienia ..... 19.12.2025

Signed by /  
Podpisano przez:

Główny Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Macyk D.  
Daniel Tkaczyk

Daniel Tkaczyk

Date / Data:  
2025-12-19  
08:11

## Wykaz materiałów z demontażu przeznaczonych do zwrotu Zamawiającemu

Nazwa zadania(skrócona).....- **Rokitki gm. Tczew**  
OBI/OBM.....- **OBI/33/2500800**  
AiES.....-

Lp.	Materiał	Jednostka miary	Ilość	Magazyn wskazany do przechowywania
1.	<b>Transformator 100kVA</b>	<b>szt.</b>	<b>1</b>	
2.				
3.				
4.				
5.				

.....  
Data.....  
Czytelny podpis sporządzającego

Tczew, 19.12.2025r.

**UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/11/03052/33MMD\_582****Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	Firma Stanel Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1 Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV dla zasilania dz. nr 120/20 [Hala magazynowo usługowa]. Rokitki, ul. Skarszewska, dz. nr 120/20, 120/4; [obwód 0015], gm. Tczew DT-17846
Warunki/Wytyczne:	P/24/083550 z dnia 16.12.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500800
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (331719-01)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Signed by /  
Podpisano przez:Główny Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Tkaczyk D.*  
Daniel Tkaczyk

Daniel Tkaczyk

Date / Data:  
2025-12-19  
10:11Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, [daniel.tkaczyk@energa-operator.pl](mailto:daniel.tkaczyk@energa-operator.pl)T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
gdansk@energa-operator.pl  
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj  
środowisko  
  
nie musisz  
nie drukuj

### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
  - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
  - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
  - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,  
Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV dla zasilania dz. nr 120/20 [Hala magazynowo usługowa].

Rokitki, ul. Skarszewska, dz. nr 120/20, 120/4; [obręb 0015], gm. Tczew

P/24/083550 z dnia 16.12.2024 OBI/33/2500800

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

4 godz.

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopuszczenie SN, dopuszczenie nn

Inżynier  
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....  
Andrzej Kozłowski  
Imię i Nazwisko

20.11.2025

.....  
Data

.....  
Andrzej Kozłowski  
Podpis



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa  
Rokitki gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Rokitki [Nr 0015]  
Działki nr: 120/4, 120/20

**INWESTOR** : Energa – Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 21 października 2025r.

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
Starostwa Powiatowego w Tczewie

Załącznik nr 1 ..... do:

1. decyzji .....

2. zgłoszenia budowy .....

3. zaświadczenia .....

4. pisma .....

5. postanowienia .....

nr HB.6743.2.184.2025

z dnia 18.11.2025r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA TCZEWSKI, UL. PIASKOWA 2, 83-110 TCZEW

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**  
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **Miasto na prawach powiatu Gdańsk** Gmina: **miasto Gdańsk**  
Ulica: ..... Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**  
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**  
Email (nieobowiązkowo): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**  
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**  
Ulica: **Różana** Nr domu: **41** Nr lokalu: **-**  
Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **-**  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....  
Email (nieobowiązkowo): **firma.ratel@wp.pl**  
Nr tel. (nieobowiązkowo): **502-601-529**

W P I Y N T O	
BIURO OBSŁUGI KLIENTA	
Starostwa Powiatowego w Tczewie	
2025 -11- 18	
Ilość załączników .....	Podpis .....



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20- budowa**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **05.01.2026r.**

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **-** Nr domu: **-**

Miejscowość: **Rokitki** Kod pocztowy: **83-112**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2**  
**Obręb Rokitki [Nr 0015]; Działki nr:120/4, 120/20**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ **.Projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.**

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

**Jonasz Paweł** 14.11.2025r.

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



### Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU E-01 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 6
4. CHARAKTERYSTYKA ZŁĄCZA KABLOWEGO E-01.1 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	str. 7
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....	str. 8
6. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	str. 10
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	str. 11

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 120/20 w miejscowości Rokitki gm. Tczew.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Na dz. nr 120/4 znajduje się linia elektroenergetyczna nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw. 01, T331719), sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 120/20 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV typu AFI 3x50 (nr 052800) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Zestawienie:**

-budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x240	0,004 km (długość trasy)
-kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1 kpl.

### **2.4. Informacje i dane**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- uchwały nr XIX/121/2012 Rady Gminy Tczew z dnia 26.09.2012r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Rokitki, gmina Tczew.
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr 120/4 i 120/20 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od elektroenergetycznej linii nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw. 01, T331719) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy kablowych rozdzielnicach szafowych naziemnych i mufach kablowych należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

## **2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 120/4 i 120/20. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Przyłącze nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

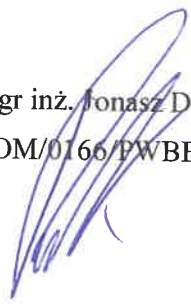
Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

mgr inż.  Dworek  
POM/0166/PWBE/17

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)



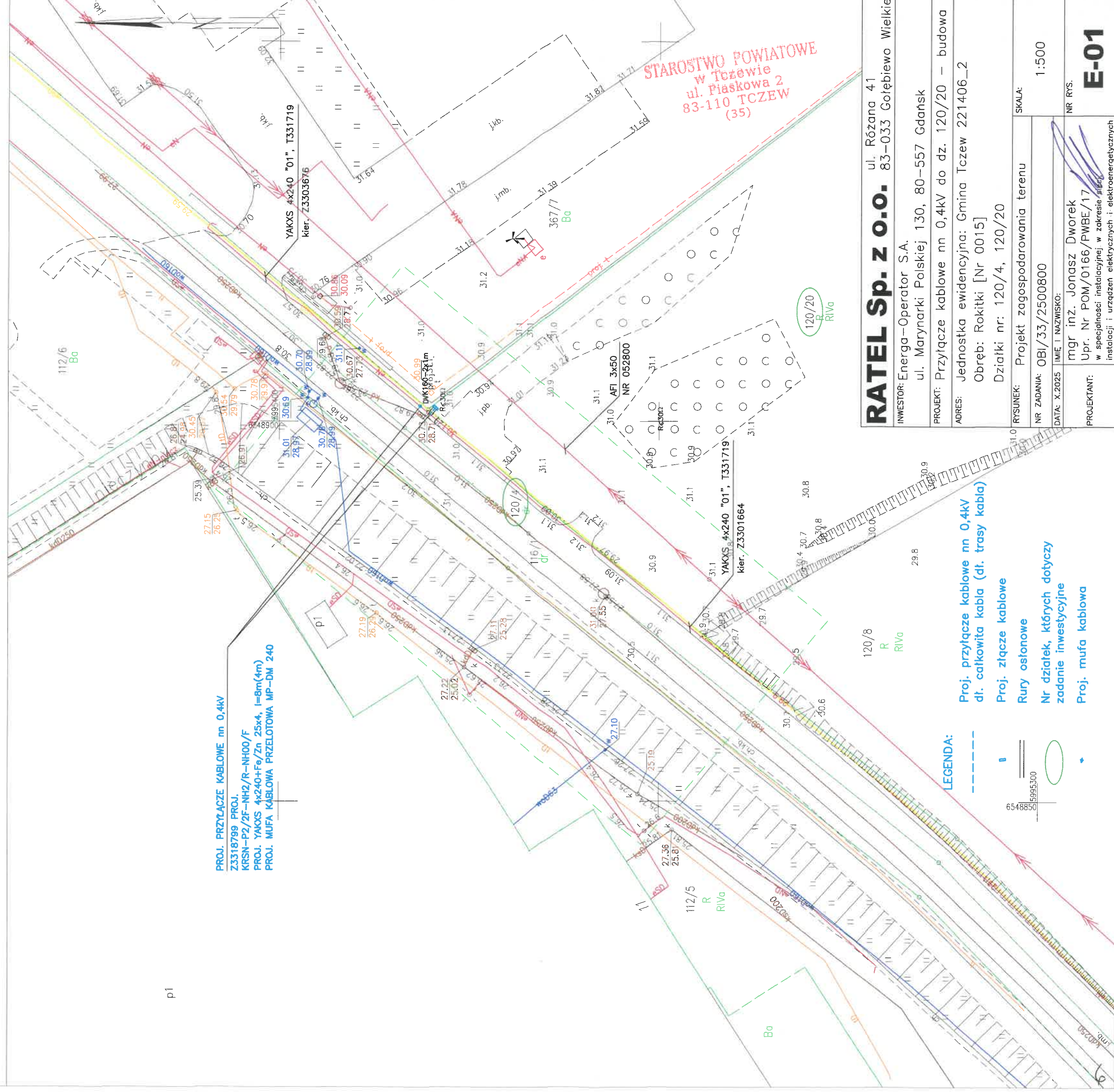
Obiekt: Rokitki dz. 116/1  
Nr ark. mapy 6.215.27.21.4.1  
Układ wsp. płaskich: PL-2000  
Poziom odniesienia: PL-EVR  
ID:6640.759.2025

*Dla dziełek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania obciążeń służebnościami gruntowymi.*

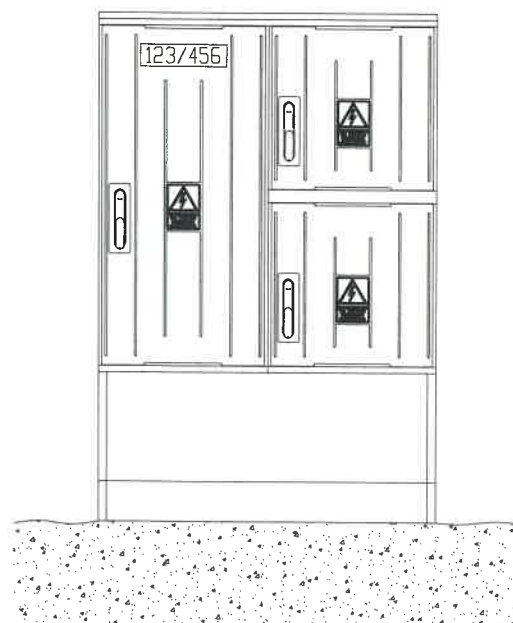
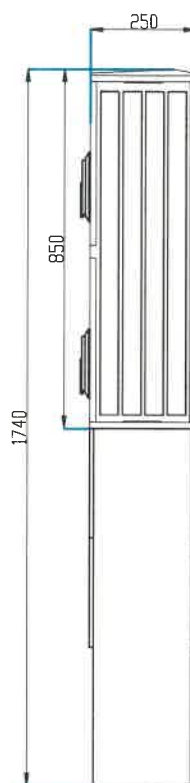
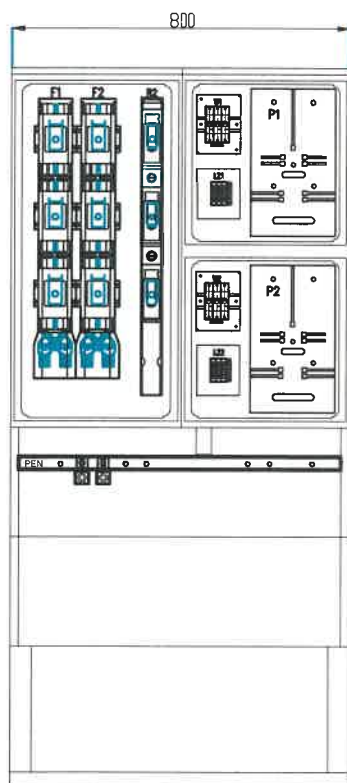
mgr inż. Jacek Płuszczyński  
Zdziesiątych  
Zdziesiątych  
Zdziesiątych

[illegible]

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaktanum



<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa			
ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406_2 Obręb: Rokitki [Nr 0015] Działki nr: 120/4, 120/20			
RYSunek:	Projekt zagospodarowania terenu		SKALA:
NR ZADANIA:	OBI/33/2500800		1:500
DATA: X.2025	IMIE I NAZWISKO:		
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
			NR RYS. <b>E-01</b>



STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 41 83-033 Gotębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa Rokitki gm. Tczew	
ZADANIE NR:	OBI/33/2500800	
RYSUNEK:	Charakterystyka złącza kablowego	
DATA: X.2025	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17	<b>E-01.1</b>

7



**Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa; Rokitki gmina Tczew; Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2; Obręb: Rokitki [Nr 0015]; Działki nr: 120/4, 120/20*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa  
Rokitki gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Rokitki [Nr 0015]  
Działki nr: 120/4, 120/20

**INWESTOR** : Energa – Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 21 października 2025r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

**Spis zawartości:**

- zał.1	: warunki przyłączenia .....	str. 3
- zał.2	: odpis protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania projektu .....	str. 6
- zał.3	: uzgodnienie z Energa-Operator S.A. ....	str. 10
- zał.4	: uzgodnienie Wydziału Komunalnego i Inwestycji Gminy Tczew nr WKI.7230.2.34.2025 z dnia 23.06.2025r. ....	str. 11
- zał.5	: informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	str. 14

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEŃ  
(35)

Numer P/24/083550

Miejscowość Tczew

Data 16-12-2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: hala magazynowo usługowa  
Adres (Nr działki): Rokitki, ul. Skarszewska  
gm. Tczew, działka numer 120/20
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ TCZEW [05600]  
Linia 15 kV 052800 Subkowy [05600-14]  
Stacja SN/nn Rokitki PRESS GLASS [T331719]  
Obwód nn kier. Z3301664 [331719-01]  
Obiekt Odcinek kablowy [nN] Polietylen usieciowany [Z3301664 - Z3303676]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Dostosowanie stacji transformatorowej do nowych warunków obciążenia;
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
W kabel relacji od Z3301664 do Z3303676 wpleść złącze kablowo-pomiarowe kablem YAKXS 4x240 około 8 m odpowiednio zlokalizowane w granicy działki 120/20.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;  
UWAGA: nad działką przebiega linia energetyczna napowietrzna SN-15kV w projekcie zagospodarowania działki uwzględnić istniejącą linię SN zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcie kolizji linii SN z projektowaną zabudową odbywać się będzie na zasadach uzgodnionych odrębnie.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biemej:  
tgφ QI: 0.4

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ TCZEW  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
  - System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Gajewski Adam

OPRACOWAŁ

tel. +48585279487

Rejon Dystrybucji w Tczewie  
Kierownik  
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)



Tczew, dn. 24.06.2025 r.

Starosta Tczewski  
ul. Piaskowa 2  
83-110 Tczew

Znak sprawy: GG-RNK.6630.1.149.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 24.06.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV
Lokalizacja:	gm. Tczew, obr. Rokitki, dz.: 120/4, 120/20
Wnioskodawca:	DWOREK JONASZ ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	JONASZ DWOREK Inne upr.: budowlane: POM/0166/PWBE/17
Przewodniczący:	Maria Zaruska, kierownik, Referat Narad Koordynacyjnych
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	17.06.2025 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

pozytywne z uwagami

projekt uzgodnić w ENERGA Operator Rejon Dystrybucji Tczew

skrzyżowanie z istniejącą siecią gazową wykonać zgodnie z uwagami i zaleceniami PSG Gdańsk, Gazownia w Tczewie

uzgodniono przebieg trasowy i lokalizację złącza

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ABAKS Sp. z o.o. Skowarcz ul. Gdańska 82 83-032 Pszczółki	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 24-06-2025 15:19:18

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
3	<b>Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie</b> ul. Nowa 5, 83-110 Tczew elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Projekt uzgodnić w Energa - Operator S.A. O/Gdańsk Rejon Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5	<b>Daniel Tkaczyk</b>
4	<b>EXATEL S.A.</b>  ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
5	<b>GTKOM sp. z o.o.</b> ul. Lecha 12 83-110 Tczew elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Bez uwag	<b>Łukasz Pionke</b>
6	<b>NETIA S.A.</b> ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Krzysztof Osiecki</b>
7	<b>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku</b> ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  brak uwag - brak kolizji z siecią GAZ-SYSTEM	<b>Robert Miczewski, Radosław Bury</b>
8	<b>Orange Polska S.A.</b> ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	<b>PERN S.A.</b> ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Konrad Kwiatkowski</b>
10	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Tczewie</b> ul. Hugona Kołłątaja 5B, 83-110 Tczew elektroniczny  <b>STAROSTWO POWIATOWE w Tczewie ul. Piaskowa 2 83-110 TCZEW (35)</b>	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni Tczew, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Tczewie. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 6. Przewiert w pobliżu istniejącej sieci gazowej wykonywać pod nadzorem Gazowni 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	<b>Witold Lewandowski</b>
11	<b>Starostwo Powiatowe w Tczewie, Wydział Inwestycji i Remontów</b> ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  bez uwag	<b>Andrzej Barej</b>

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 24-06-2025 15:19:18

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	TELKAB Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 55, 83-110 Tczew	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Urząd Gminy Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem WKI.7230.2.39.2025.	Karolina Korda

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Tczewskiego  
Maria Zaruska, kierownik, Referat Narad  
Koordynacyjnych**

Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez MARIA  
ZARUSKA  
Data: 2025.06.24 15:10:43 CEST

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 24-06-2025 15:19:18

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Usługi Geodezyjne - Kartograficzne  
"GIO - PLUS"  
mgr inż. Jarosław Pluszcz  
83-110 Tczew, ul. Kaszubska 6/19  
NIP: 5792043127 REGON: 220802249  
Tel. 506 393 043

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: tczewski [2214]  
Jednostka ewidencyjna: Tczew - G [221406\_2]  
Obręb: Rokitki [0015]

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Obiekt: Rokitki dz. 116/1  
Nr ark. mapy 6.215.27.21.4.1

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID: 6640.759.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono

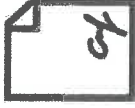
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych

obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 09.05.2025 r.

ZAKRES AKTUALIZACJI

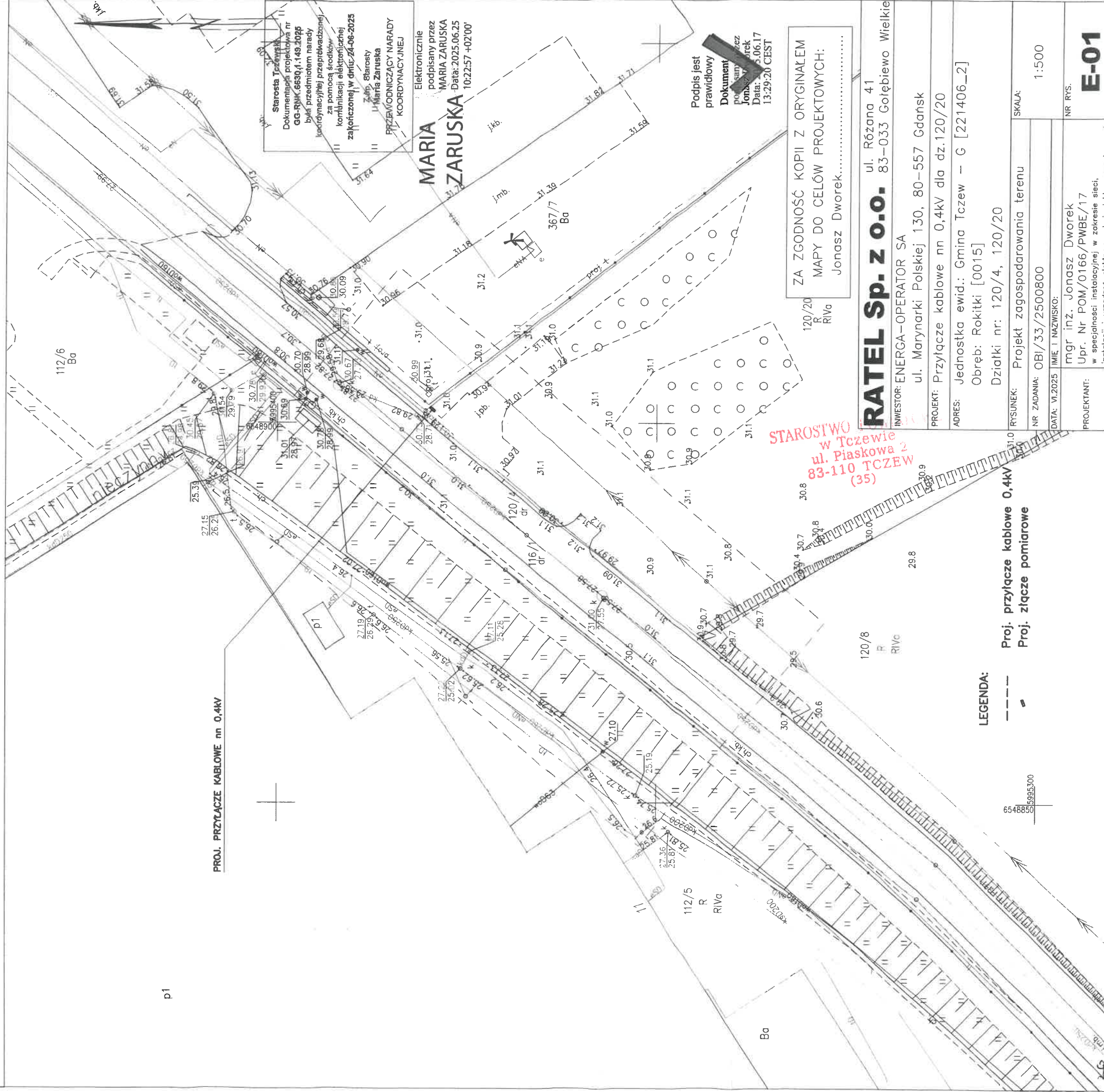
mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta uprawniony  
uprawnienia nr 20789



PODPIS ZAŁĄCZNY  
JAROSŁAW  
PLUSZCZ  
21.05.2025 15:19:02 (GAT-2)  
Dokument podpisany elektronicznie  
programem GATWIN

mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta uprawniony  
uprawnienia nr 20789

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.759.2025
Ogrom służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytywnej weryfikacji:	6640.759.2025_32089 z dnia 21.05.2025 r.
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Upr. nr 20789



### LEGENDA:

- Proj. przyłącze kablowe 0.4kV
- Proj. złącze pomiarowe

6546850  
5995300

<b>RATEL Sp. z o.o.</b> ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0.4kV dla dz. 120/20	
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Tczew - G [221406_2] Obręb: Rokitki [0015] Działki nr: 120/4, 120/20	
RYSunek:	Projekt zagospodarowania terenu
NR ZADANIA:	OBI/33/2500800
DATA: VI.2025	IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
PROJEKTANT:	NR RYS. <b>E-01</b>

SKALA:  
1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

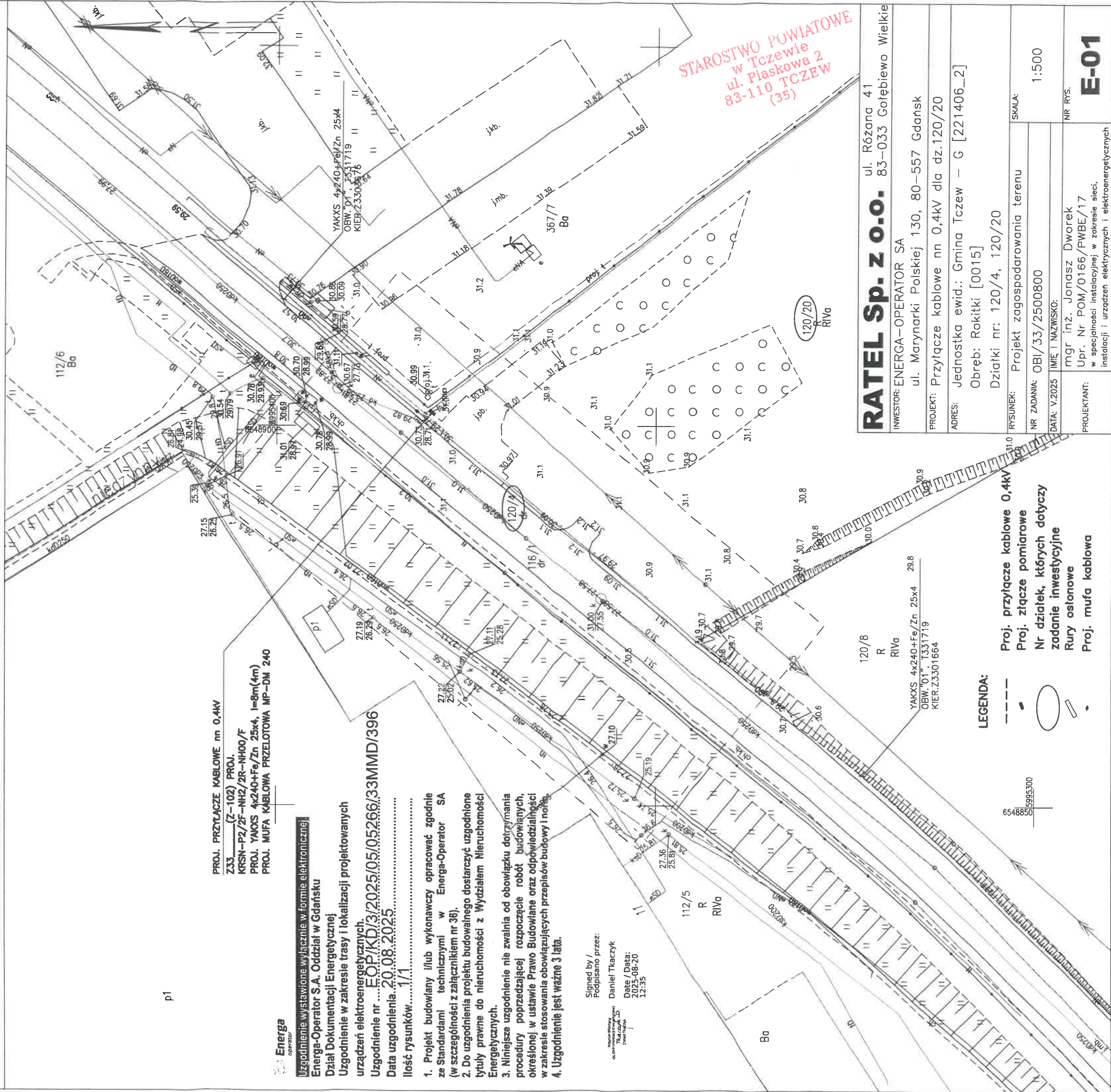
Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: tczewski [2214]  
Jednostka ewidencyjna: Tczew - G [221406\_2]  
Obręb: Rokitki [0015]

Obiekt: Rokitki dz. 116/1  
Nr ark. mapy 6.215.27.21.4.1  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID: 6640.759.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 09.05.2025 r.  
ZAKRES AKTUALIZACJI





WKI.7230.2.34.2025

Tczew, dnia 23 czerwca 2025 r.

**Energa – Operator SA**  
**Oddział w Gdańsku**  
**ul. Marynarki Polskiej 130**  
**80-557 Gdańsk**

**Uzgodnienie nr WKI.7230.2.34.2025**

Uzgadnia się budowę przyłącza kablowego nn-0,4kV na dz. nr 120/4, obręb Rokitki stanowiącej własność Gminy Tczew, w celu zasilenia w energię elektryczną halę magazynowo usługową na dz. nr 120/20, obręb Rokitki z następującymi uwagami:

1. Budowę przyłącza kablowego należy wykonać zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia;
2. Przejścia w drodze należy zabezpieczyć rurą osłonową;
3. **Teren, w którym prowadzone będą prace budowlane należy (po zakończeniu przedmiotowych prac) przywrócić do stanu pierwotnego;**
4. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni;
5. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdność dróg (w tym możliwość dojścia i dojazdu do poszczególnych posesji) oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zabłocenia dróg);
6. Wszelkie uszkodzenia dróg, brak przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego, zabłocenia dróg będące skutkiem prowadzonych robót zostaną usunięte przez Inwestora. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń, braku przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego oraz nieusunięcia zabłoceń dróg, Gmina zleci osobie trzeciej naprawę, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcie terenu, a kosztami obciąży Inwestora;
7. Wody opadowe z terenu prowadzonych prac należy w całości zagospodarować w sposób zapobiegający przedostawaniu się na drogę gminną oraz przyległe działki;
8. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych, należy je odbudować;
9. **O rozpoczęciu robót budowlanych należy powiadomić (pisemnie) Urząd Gminy Tczew z wyprzedzeniem minimum 7 dni. Stwierdzenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego nastąpi protokolarnie.**
10. **Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem (nr 120/4, obręb Rokitki), na cele budowlane.**

KW/EZ

M





**Gmina Tczew**  
Wydział Komunalny i Inwestycji

**Dane teleadresowe**

ul. Lecha 12  
83-110 Tczew  
tel.: (58) 530-51-32  
fax.: (58) 530-51-30  
email: [urząd@gmina-tczew.pl](mailto:urząd@gmina-tczew.pl)  
[www.gmina-tczew.pl](http://www.gmina-tczew.pl)

**Opieczętowny i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.**

Niniejsze uzgodnienie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

Załączniki:

1. załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Jonasz Dworak, RATEL sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. Gmina Tczew WKI/aa

*Augustyniak*  
Augustyniak

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

KW/EZ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Rokitki dz. 116/1  
Nr ark. mapy 6.215.27.21.4.1  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID: 6640.759.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

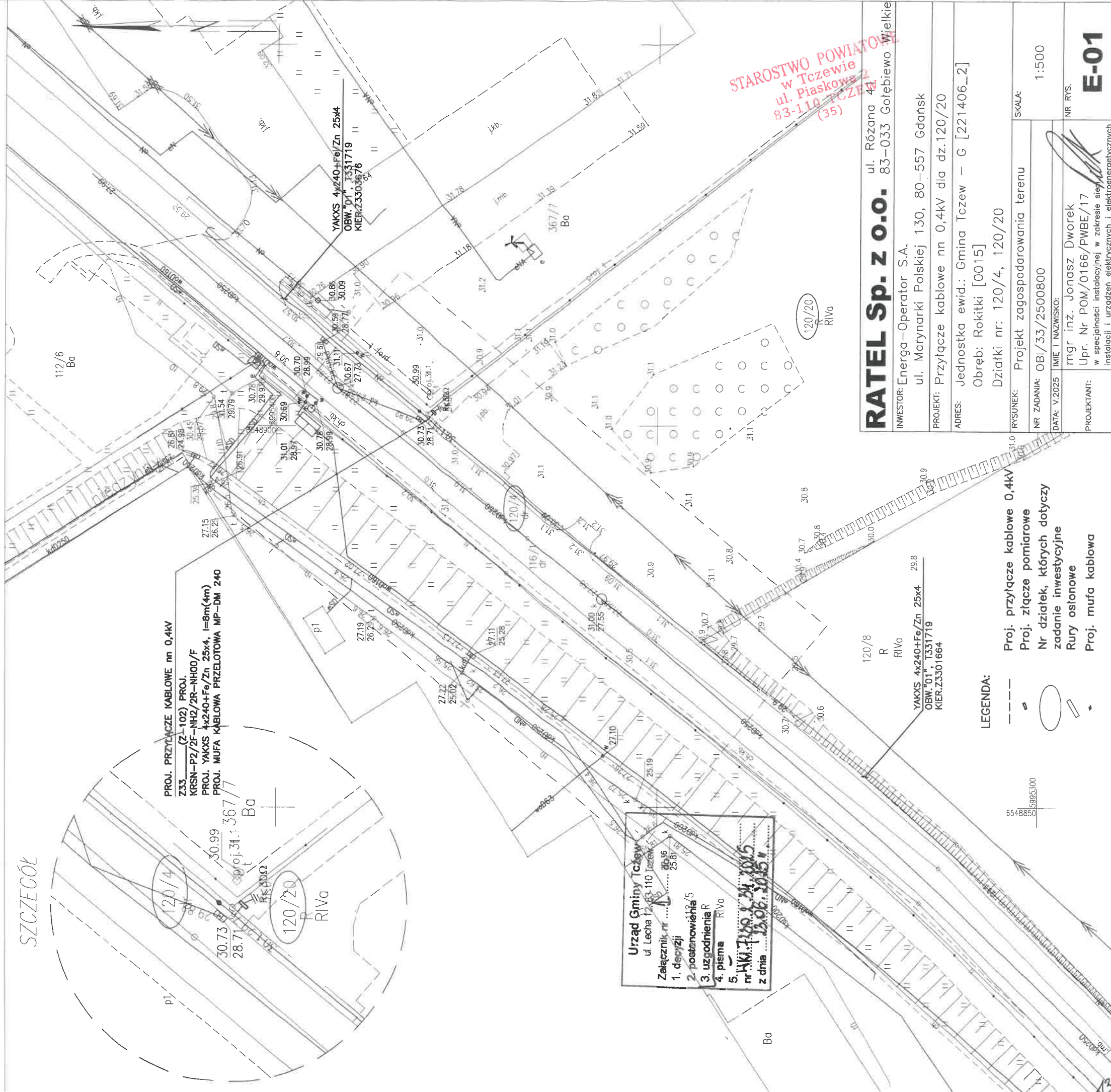
Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 09.05.2025 r.  
ZAKRES AKTUALIZACJI

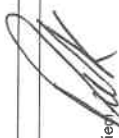
Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: tczewski [2214]  
Jednostka ewidencyjna: Tczew - G [221406\_2]  
Obręb: Rokitki [0015]

SZCZEGÓŁ



LEGENDA:

- Proj. przyłącze kablowe 0,4kV
- Proj. złącze pomiarowe
- Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
- Rury osłonowe
- Proj. mufa kablowa

<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 44 83-033 Gołębiewo wielkie	
INWESTOR: Energa-Operator S.A.		NR RYS. <b>E-01</b>	
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz.120/20			
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Tczew – G [221406_2] Obręb: Rokitki [0015] Działki nr: 120/4, 120/20			
RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500		
NR ZADANIA: OBI/33/2500800			
DATA: V.2025	IMIĘ I NAZWISKO: 		
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa  
Rokitki gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Rokitki [Nr 0015]  
Działki nr: 120/4, 120/20

**INWESTOR** : Energa – Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 21 października 2025r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)



## Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15kV, elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15kV, elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

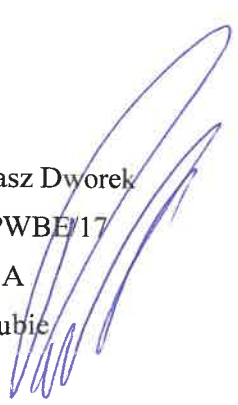
§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie



STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(35)



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa  
Rokitki gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Rokitki [Nr 0015]  
Działki nr: 120/4, 120/20

**INWESTOR** : Energa – Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 21 października 2025r.



## Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU E-01 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 6
4. CHARAKTERYSTYKA ZŁĄCZA KABLOWEGO E-01.1 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	str. 7
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....	str. 8
6. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	str. 10
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	str. 11

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 120/20 w miejscowości Rokitki gm. Tczew.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Na dz. nr 120/4 znajduje się linia elektroenergetyczna nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw. 01, T331719), sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 120/20 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV typu AF1 3x50 (nr 052800) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Zestawienie:**

-budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x240	0,004 km (długość trasy)
-kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1 kpl.

### **2.4. Informacje i dane**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- uchwały nr XIX/121/2012 Rady Gminy Tczew z dnia 26.09.2012r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Rokitki, gmina Tczew.
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr 120/4 i 120/20 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.

- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od elektroenergetycznej linii nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw. 01, T331719) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy kablowych rozdzielnicach szafowych naziemnych i mufach kablowych należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

## **2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 120/4 i 120/20. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Przyłącze nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

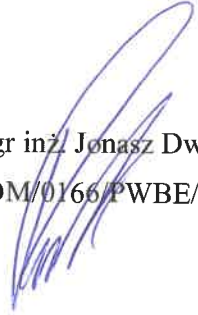
Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.



mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



Obiekt: Rokitki dz. 116/1  
Nr ark. mapy 6.215.27.21.4.1  
Układ wsp. płaskich: PL-2000  
Poziom odniesienia: PL-EVR  
ID:6640.759.2025

Uwaga:

Mapa aktualna na dzień: 09.05.2025 r.  
ZAKRES AKTUALIZACJI

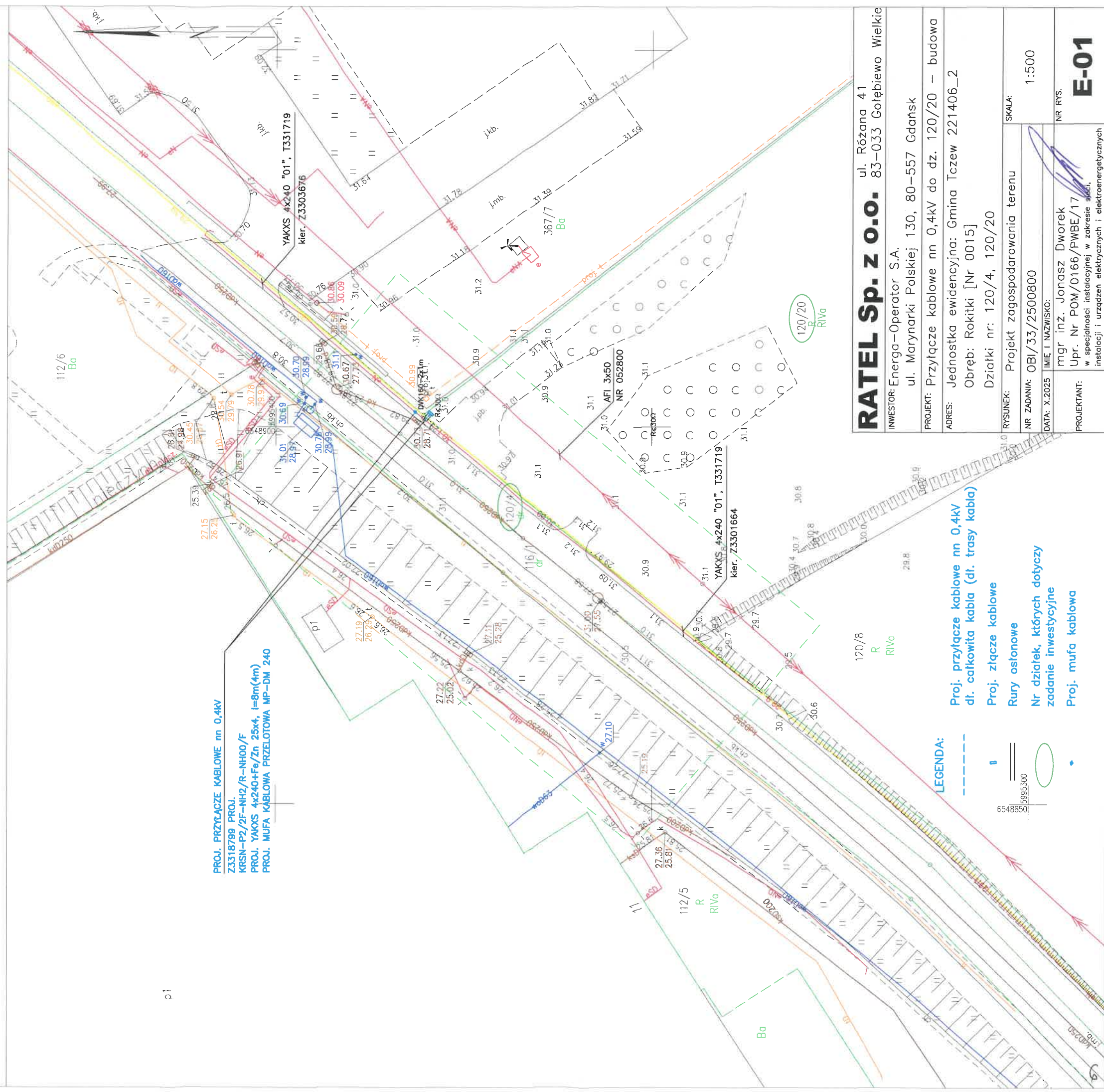
mgr inż. Jarosław Piuszczyk  
geodeza i inżynier  
uprawnienia nr 20789

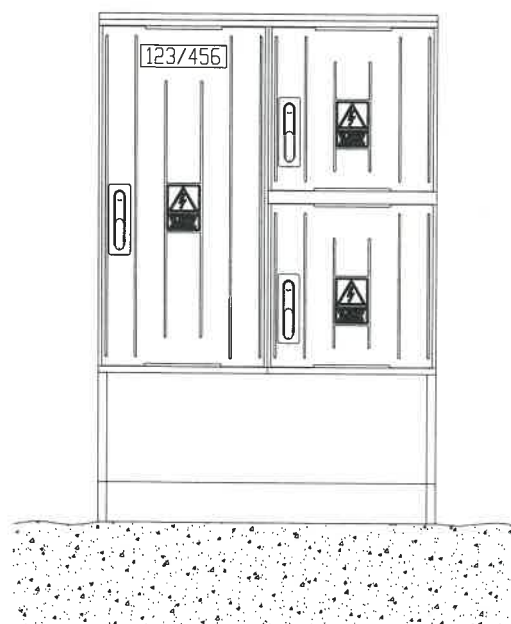
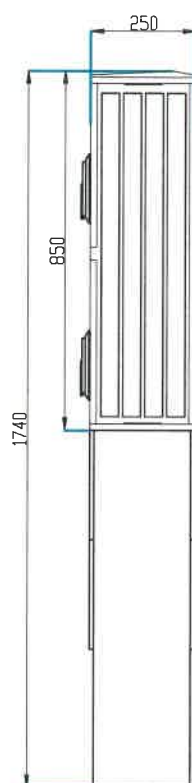
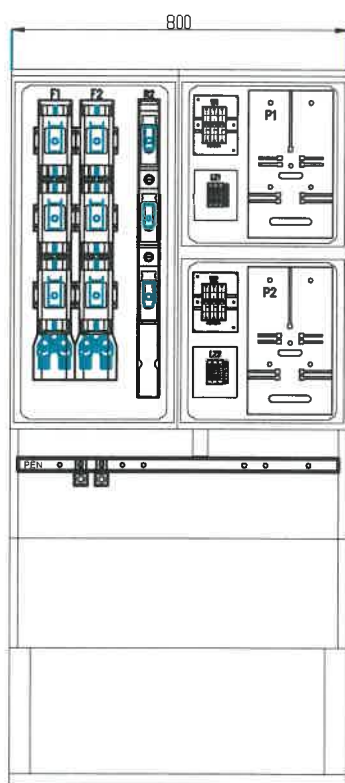
ZAKRES AKTUALIZACJI

Mapa aktualna na dzień: 09.05.2025 r.  
ZAKRES AKTUALIZACJI

**PODPIS ZAUFANY**  
**JAROSŁAW**  
**PLUSCZ**  
21.05.2025 15:19:02 (GMT+2)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym





7

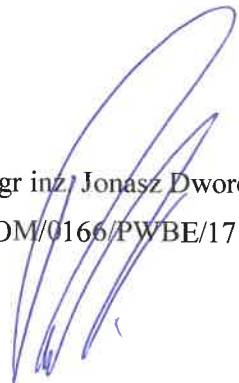
<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 - budowa Rokitki gm. Tczew		
ZADANIE NR: OBI/33/2500800		
RYSUNEK: Charakterystyka złącza kablowego		
DATA: X.2025	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17	<b>E-01.1</b>

**Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa; Rokitki gmina Tczew; Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2; Obręb: Rokitki [Nr 0015]; Działki nr: 120/4, 120/20*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/G166/PWBE/17







## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa  
Rokitki gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Rokitki [Nr 0015]  
Działki nr: 120/4, 120/20

**INWESTOR** : Energa – Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 21 października 2025r.

### Spis zawartości:

- zał.1 : warunki przyłączenia .....	str. 3
- zał.2 : odpis protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania projektu .....	str. 6
- zał.3 : uzgodnienie z Energa-Operator S.A. ....	str. 10
- zał.4 : uzgodnienie Wydziału Komunalnego i Inwestycji Gminy Tczew nr WKI.7230.2.34.2025 z dnia 23.06.2025r. ....	str. 11
- zał.5 : informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	str. 14

Numer P/24/083550

Miejscowość Tczew

Data 16-12-2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: hala magazynowo usługowa  
Adres (Nr działki): Rokitki, ul. Skarszewska  
gm. Tczew, działka numer 120/20
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ TCZEW [05600]  
Linia 15 kV 052800 Subkowy [05600-14]  
Stacja SN/nn Rokitki PRESS GLASS [T331719]  
Obwód nn kier. Z3301664 [331719-01]  
Obiekt Odcinek kablowy [nn] Polietylen usieciowany [Z3301664 - Z3303676]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Dostosowanie stacji transformatorowej do nowych warunków obciążenia;
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
W kabel relacji od Z3301664 do Z3303676 wpleść złącze kablowo-pomiarowe kablem YAKXS 4x240 około 8 m odpowiednio zlokalizowane w granicy działki 120/20.
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;  
UWAGA: nad działką przebiega linia energetyczna napowietrzna SN-15kV w projekcie zagospodarowania działki uwzględnić istniejącą linię SN zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcie kolizji linii SN z projektowaną zabudową odbywać się będzie na zasadach uzgodnionych odrębnie.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- |    |   |                                 |    |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci   | TN-C                            |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci                                 | 0,4                             | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciov w sieci                          | 26                              | kA |
|    | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant. |                                 |    |
| d) | System ochrony od porażeń                                 | Samoczynne wyłączenie zasilania |    |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- |    |                                       |   |     |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci             | - | kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego               | - | A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - | s   |
| e) | Moc zwarciov na szynach 15 kV         | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s   |

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ TCZEW

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- |    |                           |                     |
|----|---------------------------|---------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemlenie ochronne |
|----|---------------------------|---------------------|

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Gajewski Adam

OPRACOWAŁ

tel. +48585279487

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew



Tczew, dn. 24.06.2025 r.

Starosta Tczewski  
ul. Piaskowa 2  
83-110 Tczew

Znak sprawy: GG-RNK.6630.1.149.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 24.06.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV
Lokalizacja:	gm. Tczew, obr. Rokitki, dz.: 120/4, 120/20
Wnioskodawca:	DWOREK JONASZ ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	JONASZ DWOREK Inne upr.: budowlane: POM/0166/PWBE/17
Przewodniczący:	Maria Zaruska, kierownik, Referat Narad Koordynacyjnych
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	17.06.2025 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodniono pozytywnie z uwagami**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

pozytywne z uwagami  
projekt uzgodnić w ENERGA Operator Rejon Dystrybucji Tczew  
skrzyżowanie z istniejącą siecią gazową wykonać zgodnie z uwagami i zaleceniami PSG Gdańsk, Gazownia w Tczewie  
uzgodniono przebieg trasowy i lokalizację złącza

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ABAKS Sp. z o.o. Skowarcz ul. Gdańska 82 83-032 Pszczółki	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 24-06-2025 15:19:18

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
3	<b>Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie</b> ul. Nowa 5, 83-110 Tczew elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Projekt uzgodnić w Energa - Operator S.A. O/Gdańsk Rejon Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5	<b>Daniel Tkaczyk</b>
4	<b>EXATEL S.A.</b>  ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
5	<b>GTKOM sp. z o.o.</b> ul. Lecha 12 83-110 Tczew elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Bez uwag	<b>Łukasz Pionke</b>
6	<b>NETIA S.A.</b> ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Krzysztof Osiecki</b>
7	<b>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku</b> ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  brak uwag - brak kolizji z siecią GAZ-SYSTEM	<b>Robert Miczewski, Radosław Bury</b>
8	<b>Orange Polska S.A.</b> ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	<b>PERN S.A.</b> ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Konrad Kwiatkowski</b>
10	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Tczewie</b> ul. Hugona Kołłątaja 5B, 83-110 Tczew elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni Tczew, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Tczewie. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 6. Przewierty w pobliżu istniejącej sieci gazowej wykonywać pod nadzorem Gazowni 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	<b>Witold Lewandowski</b>
11	<b>Starostwo Powiatowe w Tczewie, Wydział Inwestycji i Remontów</b> ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  bez uwag	<b>Andrzej Barej</b>

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 24-06-2025 15:19:18

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	TELKAB Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 55, 83-110 Tczew	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Urząd Gminy Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem WKI.7230.2.39.2025.	Karolina Korda

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Tczewskiego  
Maria Zaruska, kierownik, Referat Narad  
Koordynacyjnych**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez MARIA  
ZARUSKA  
Data: 2025.06.24 15:20:43 CEST

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).



Usługa Geodezyjno - Kartograficzne  
"Geo - PLUS"  
mgr inż. Jarosław Pluszcz  
83-110 Tczew, ul. Kaszubska 61/9  
NIP: 5792043127 REGON: 22080249  
Tel. 506 193 043

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: tczewski [2214]  
Jednostka ewidencyjna: Tczew - G [221406\_2]  
Obręb: Rokitki [0015]

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Obiekt: Rokitki dz. 116/1  
Nr ark. mapy 6.215.27.214.1  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID:6640.759.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

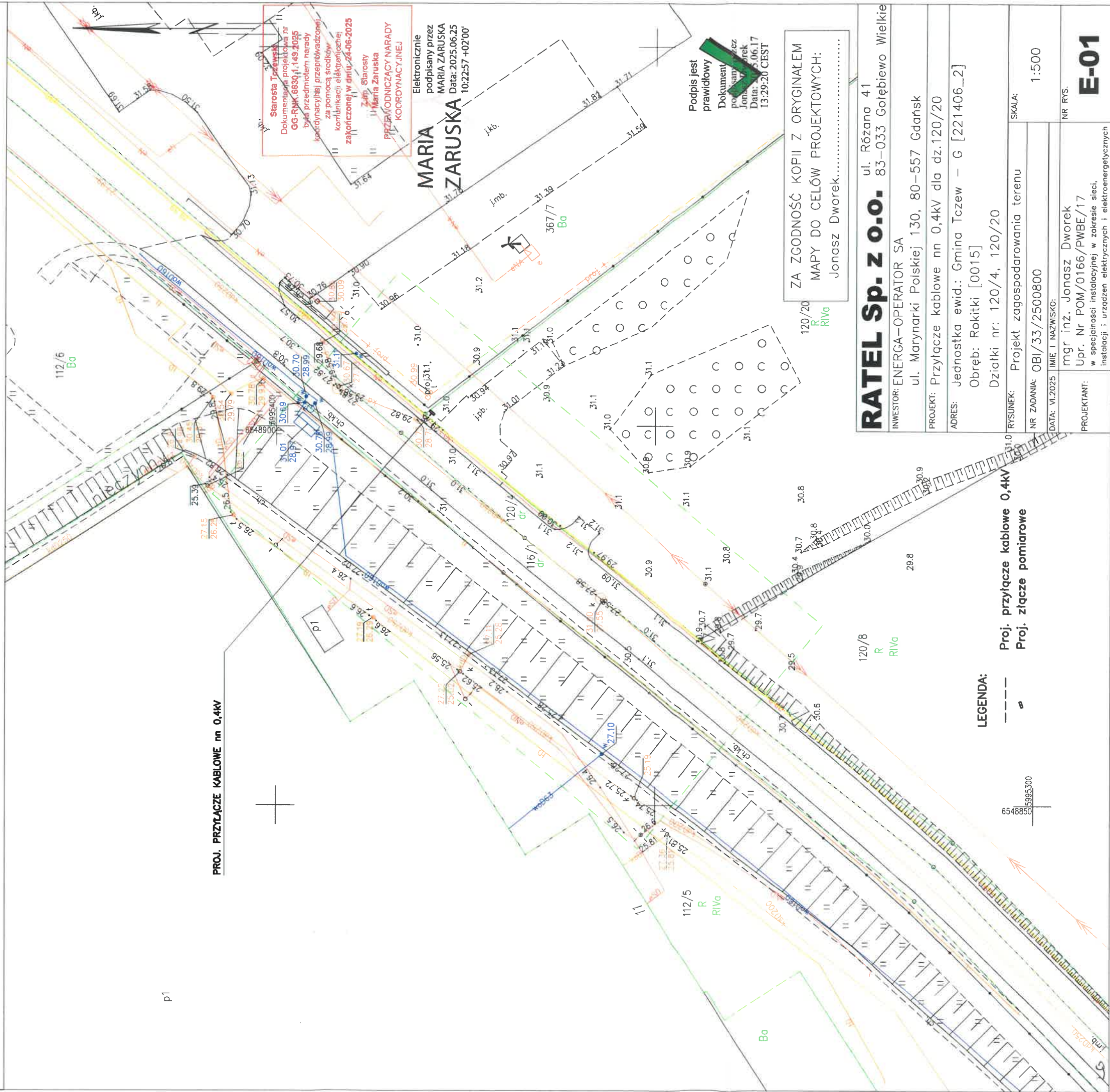
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 09.05.2025 r.  
ZAKRES AKTUALIZACJI

Pozwalam sobie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.759.2025
Ogólny służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych:	OEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.759.2025, 32099 z dnia 21.05.2025 r.
Inne i nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Upr. nr 20789

PODPIS ZAUFANY  
JAROSŁAW  
PLUSZCZ  
21.05.2025 15:19:02 (GMT+2)  
Podpisany elektronicznie  
profesorem Jarosławem

mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta i kartograf  
uprawnienia nr 20789



<b>RATEL Sp. z o.o.</b> ul. Różana 41 INWESTOR: ENERGIA-OPERATOR SA 83-033 Gołębiewo Wielkie	
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz.120/20	
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Tczew – G [221406_2] Obręb: Rokitki [0015]	
Działki nr: 120/4, 120/20	
RYSunek: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500
NR ZADANIA: OBI/33/2500800	
DATA: VI.2025 IMIE I NAZWISKO:	
PROJEKTANT: mgr inż. Jonasz Dworek	NR RYS. E-01
Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

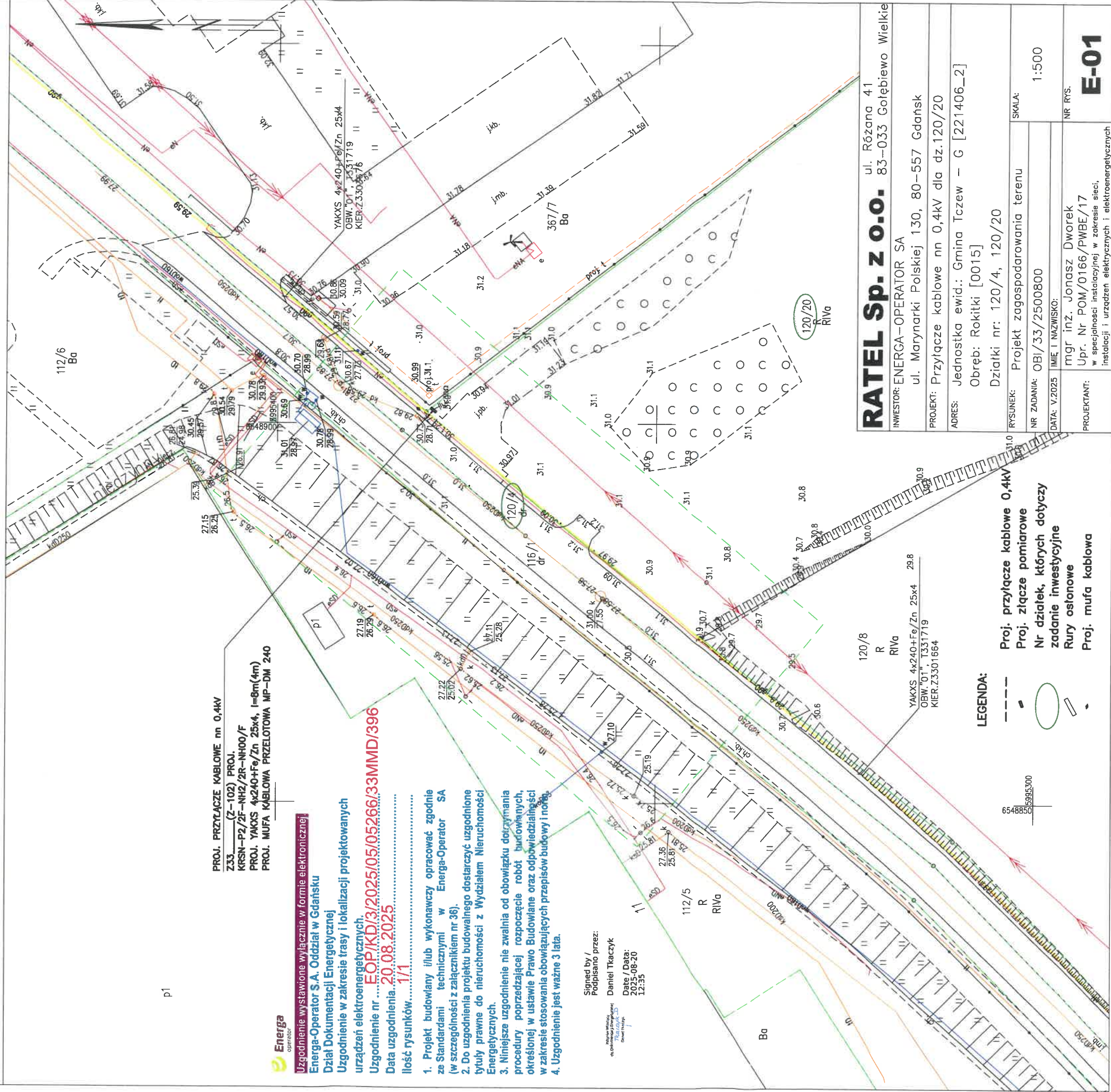
Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: tczewski [2214]  
Jednostka ewidencyjna: Tczew – G [221406\_2]  
Obręb: Rokitki [0015]

Obiekt: Rokitki dz. 116/1  
Nr ark. mapy 6.215.27.21.4.1  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID: 6640.759.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 09.05.2025 r.  
ZAKRES AKTUALIZACJI



<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 41
INWESTOR: ENERGIA-OPERATOR SA		83-033 Gołębiewo Wielkie
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz.120/20		ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Tczew – G [221406_2]		
Obręb: Rokitki [0015]		
Działki nr: 120/4, 120/20		
RYSunek:	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA:
Nr ZADANIA:	OBI/33/2500800	1:500
DATA: V.2025	IMIĘ I NAZWISKO:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upř. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr RYS.
		<b>E-01</b>





WKI.7230.2.34.2025

Tczew, dnia 23 czerwca 2025 r.

**Energa – Operator SA**  
**Oddział w Gdańsku**  
**ul. Marynarki Polskiej 130**  
**80-557 Gdańsk**

**Uzgodnienie nr WKI.7230.2.34.2025**

Uzgadnia się budowę przyłącza kablowego nn-0,4kV na dz. nr 120/4, obręb Rokitki stanowiącej własność Gminy Tczew, w celu zasilenia w energię elektryczną halę magazynowo usługową na dz. nr 120/20, obręb Rokitki z następującymi uwagami:

1. Budowę przyłącza kablowego należy wykonać zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia;
2. Przejścia w drodze należy zabezpieczyć rurą osłonową;
3. **Teren, w którym prowadzone będą prace budowlane należy (po zakończeniu przedmiotowych prac) przywrócić do stanu pierwotnego;**
4. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni;
5. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdnosć dróg (w tym możliwość dojścia i dojazdu do poszczególnych posesji) oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zablożenia dróg);
6. Wszelkie uszkodzenia dróg, brak przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego, zablożenia dróg będące skutkiem prowadzonych robót zostaną usunięte przez Inwestora. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń, braku przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego oraz nieusunięcia zablożeń dróg, Gmina zleci osobie trzeciej naprawę, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcie terenu, a kosztami obciąży Inwestora;
7. Wody opadowe z terenu prowadzonych prac należy w całości zagospodarować w sposób zapobiegający przedostawaniu się na drogę gminną oraz przyległe działki;
8. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych, należy je odbudować;
9. **O rozpoczęciu robót budowlanych należy powiadomić (pisemnie) Urząd Gminy Tczew z wyprzedzeniem minimum 7 dni. Stwierdzenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego nastąpi protokolarnie.**
10. Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem (nr 120/4, obręb Rokitki), na cele budowlane.

KW/EZ



**Opieczętowany i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.**

Niniejsze uzgodnienie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

Załączniki:

1. załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Jonasz Dworak, RATEL sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. Gmina Tczew WKI/aa

W O J T  
*Augustyniak*  
Przewodniczący



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: tczewski [2214]  
Jednostka ewidencyjna: Tczew – G [221406\_2]  
Obręb: Rokitki [0015]

Obiekt: Rokitki dz. 116/1  
Nr ark. mapy 6.215.27.21.4.1  
Układ wsp. płaskich: PL–2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL–EVRF2007–NH  
ID: 6640.759.2025

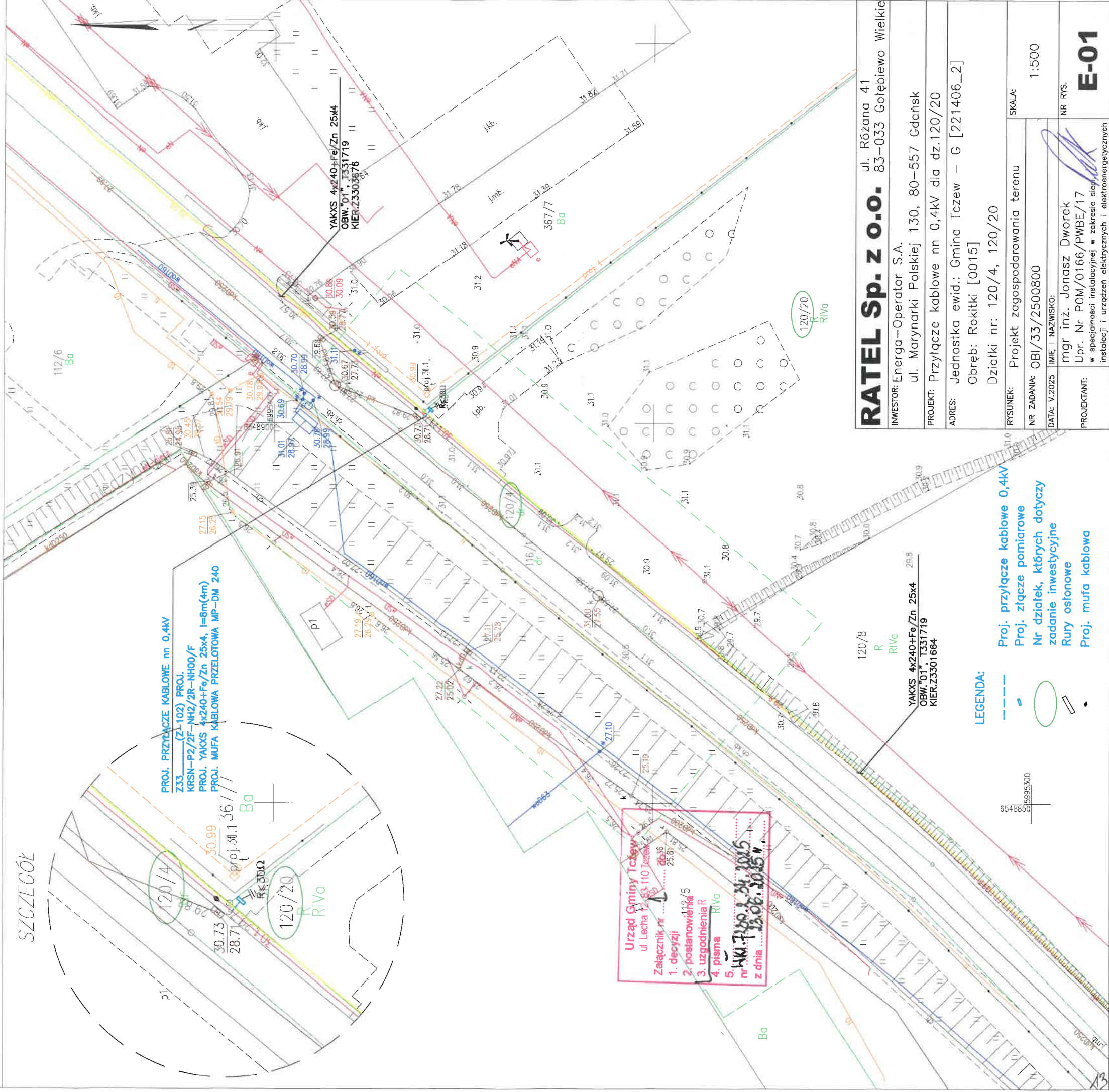
Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 09.05.2025 r.  
ZAKRES AKTUALIZACJI

SZCZEGÓŁ



<b>RATEL Sp. z o.o.</b> ul. Różana 41 INWESTOR: Energa–Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk	
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz.120/20	
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Tczew – G [221406_2] Obręb: Rokitki [0015] Działki nr: 120/4, 120/20	
RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500
NR ZADANIA: OBI/33/2500800	
DATA: V.2025	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Jonasz Dworek
PROJEKTANT: Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	NR RYS. <b>E-01</b>





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa  
Rokitki gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Rokitki [Nr 0015]  
Działki nr: 120/4, 120/20

**INWESTOR** : Energa – Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 21 października 2025r.

## Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15kV, elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15kV, elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

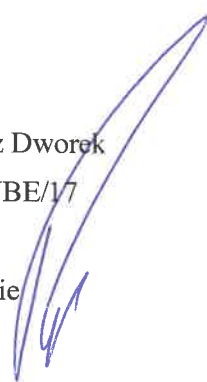
§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie





## TOM I

### PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa Rokitki gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Rokitki [Nr 0015]  
Działki nr: 120/4, 120/20

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2500800

**DATA** : 21 października 2025r.

## Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	str. 6
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 7
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 8
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 10
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 11
33. UWAGI.....	str. 12
34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 14



35. PZT

E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... w PZT

E-01.1 PLAN SIECI SN/nn.....str. 16

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....str. 17

E-03 SCHEMAT STACJI T331719.....str. 18

37. INNE RYSUNKI.....str. -

38. INFORMACJA BIOZ.....str. 19

## 1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 120/20 w miejscowości Rokitki gm. Tczew.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn	1 kpl.
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 160kVA	1 kpl.
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	-----
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x240	0,008 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	-----
- Przewiert	-----

**3. OŚWIADCZENIE      21 października 2025r.**

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa; Rokitki gmina Tczew; Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2; Obręb: Rokitki [Nr 0015]; Działki nr: 120/4, 120/20*” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 – budowa; Rokitki gmina Tczew; Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2; Obręb: Rokitki [Nr 0015]; Działki nr: 120/4, 120/20*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



#### **4. Uprawnienia budowlane**

- w PZT

#### **5. Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- uchwały nr XIX/121/2012 Rady Gminy Tczew z dnia 26.09.2012r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Rokitki, gmina Tczew.

#### **6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT**

- w PZT

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

- w PZT

#### **8. Uzgodnienia branżowe**

- w PZT

#### **9. Decyzje administracyjne**

- Nie dotyczy

#### **10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

- Uchwała nr XIX/121/2012 Rady Gminy Tczew z dnia 26.09.2012r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Rokitki, gmina Tczew.

#### **11. Stan istniejący**

Na dz. nr 120/4 znajduje się linia elektroenergetyczna nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw. 01, T331719), sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Na dz. nr 120/20 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV typu AF1 3x50 (nr 052800) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

## **12. Rozbiórki**

- Nie dotyczy

## **13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

## **14. Stacja transformatorowa SN/nn**

- Na stacji T331719 należy wymienić transformator 100kVA na 160kVA oraz wykonać prace zgodnie ze schematem stacji – rys. nr E-03.

## **15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

## **16. Oświetlenie uliczne**

- Nie dotyczy

## **17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

## **18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

- Od elektroenergetycznej linii nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw. 01, T331719) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu. *Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG. (wykonają odbiorcy na koszt własny).* Układ sieci TN-C.

## **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy

## **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

## **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

- Nie dotyczy



## **22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

- Nie dotyczy

## **23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

## **24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

## **25. Obliczenia techniczne**

### **25.1 Dobór Transformatora T331719**

Moc szczytowa stacji  $P_{SZ} = n \times P_p \times k_j$

$n=5$	– ilość odbiorców zasilana ze stacji
$P_1 = 40\text{kW}$	– moc przyłączeniowa dla dz. 120/20 (zgodnie z WP)
$P_2 = 21\text{kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. 113
$P_3 = 52\text{kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. 367/7
$P_4 = 12,5\text{kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców
$k_j = 0,700$	– współczynnik jednoczesności występowania obciążeń

$$P_{SZ} = (40\text{kW} + 21\text{kW} + 52\text{kW} + 2 \times 12,5\text{kW}) \times 0,700 = 96,6\text{kW}$$

$$\cos\phi = 0,93$$

$$S_T = 96,6/0,93 = 103,9\text{kVA}$$

Dobrano transformator 160kVA

**Stopień obciążenia: 65,0%**

Rokitki gm. Tczew, obw. "01" T331719

## OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI										Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz. t (s)	Prąd wyłącz.	Prąd zwarcia
				jednostk.		ostatn. odcinka		pętli zwarciowej				impedan.					
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	X om	Z om						
		m					R om	X om	R om	X om	Z om						
	TRANSF.160kVA								0,03	0,076							
1	T331719 – Z3303677	354	YAKXS 4x240	0,13	0,08	0,04	0,028	0,12	0,13	0,18	160	5	912	<	1036		

## OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst. Pi kW	współ. zapotrz kz	Moc zapotrz Ps kW	Współ. mocy cos $\phi$	Prąd oblicz. Io A	Prąd znamion bezpiecz Ib A	Typ linii S mm <sup>2</sup>	obciąż. długość Idd A	Długość linii L m	Spadek napięcia	
											Ps x Lsfr	dU
											kW x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T331719 – Z3301664	138	0,700	96,6	0,93	150	160	YAKXS 4x240	401	132	12751,2	1,06
2	Z3301664 – Z3318799	104,5	0,800	83,6	0,93	130	160	YAKXS 4x240	401	165	13794,0	1,15
3	Z3318799 – Z3303677	52	1,000	52,0	0,93	81	160	YAKXS 4x240	401	57	2964,0	0,25
											<b>2,46</b>	

## **26. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym**

- 0,001 km długość trasy kabla

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

- Nowo projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią gazową.

## **29. Ingerencja w zieleń wysoka**

- Nie dotyczy

## **30. Ochrona konserwatorska**

- Nie dotyczy

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **31.1. Opis techniczny**

- Zgodnie z pkt. 14 i 18

### **31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy kablowych rozdzielnicach szafowych naziemnych i mufach kablowych należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków.

### **31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.
- Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla, oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

#### **31.4. Montaż złącza kablowego**

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

#### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 120/20 w miejscowości Rokitki gmina Tczew. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15kV, elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 120/4 i 120/20 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy



10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypiana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

### **33. Uwagi**

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli.
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.**

mgr inż. Jonasz Dworek



34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn										Rokitki gm. Tczew																								
Odcinek	Typ linii	KABEL										RURY				BEDNARKA FOLIA		ZŁĄCZA I SZAFKI																
		Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapasy przewierthy [mb]	Na słupie [mb]	Zapasy mufa [mb]	W złączu [mb]	SRS $\phi$ 160 przecisk [mb]	SRS $\phi$ 110 przewierthy sterowany [mb]	SRS $\phi$ 110 przecisk [mb]	HDPep 110 SDR17 przewiert sterowany [m]	Ilość przewierthy [szt.]	Ilość przecisków [szt.]	Rura A110PS [mb]	Rura DVK $\phi$ 110 [mb]	Rura DVK $\phi$ 160 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P/2/F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P/2/F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Palczatka AK4 25-95 [szt.]	Palczatka AK4 95-300 [szt.]	Mufa MP-DM 240 [kpl.]	Zwieracz WTZ-2 400A w złączu Z3317198 [szt.]	Karczowanie krzaków [m2.]	Rozbiórka/wykonanie bruku [m2.]	Uziom [kpl.]	
Z3318799 – mufa (Z3303676)	YAKXS 4x240	8	4	4			2	2								2	2	4	4	4	1							2	1					
SUMA	YAKXS 4x240	8	4	4			2	2								2	2	4	4	4	1							2	1					

#### **34. Zestawienie demontażowe stacji T331719**

-transformator 100kVA	1 kpl.
-wkładka bezpiecznikowa WT-3 100kVA/gTr	3 szt.
-wkładka bezpiecznikowa WT-2 125A/gG	3 szt.
-ogranicznik przepięć GXO 0,5/10	3 szt.

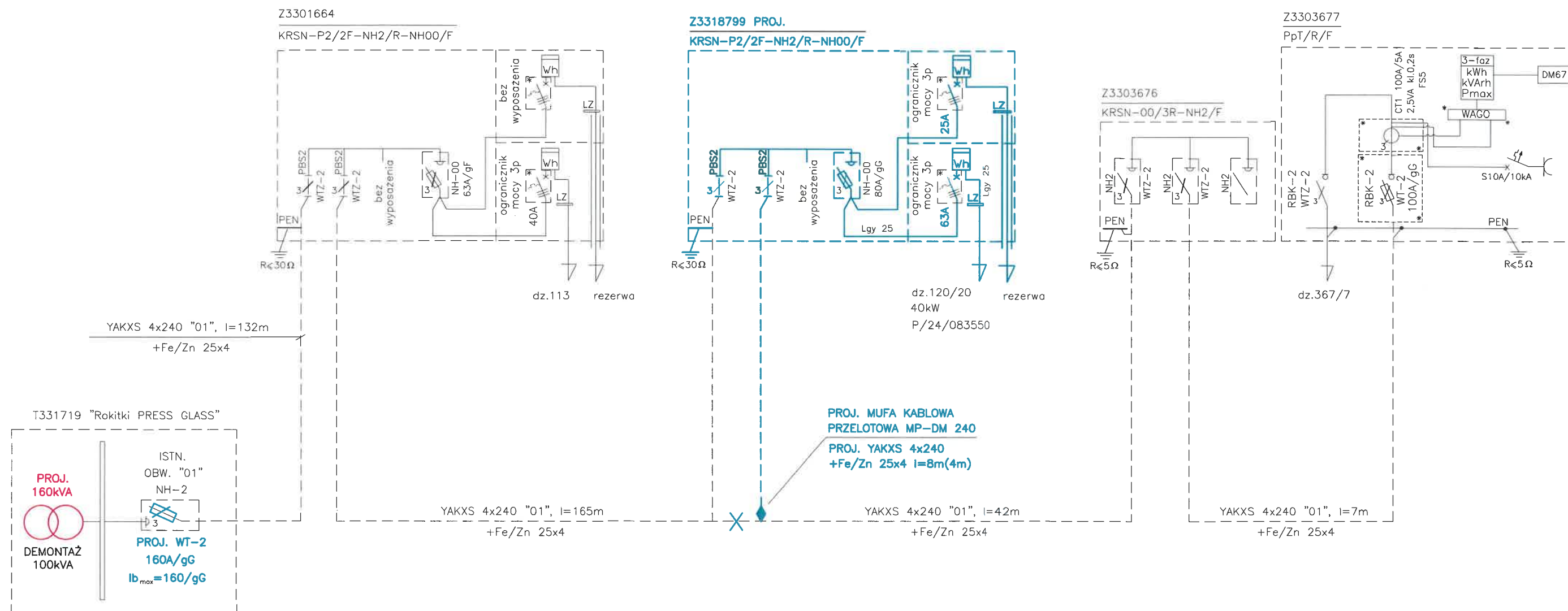
#### **34. Zestawienie montażowe podstawowych materiałów stacji transformatorowej (T331719):**

-transformator 160kVA	1 kpl.
-wkładka bezpiecznikowa WT-3 160kVA/gTr	3 szt.
-wkładka bezpiecznikowa WT-2 160A/gG	3 szt.
-ograniczniki przepięć ASA500-10	3 szt.



	instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
--	---	--





Układ sieci TN-C

# UWAGI:

1. W sytuacji projektowania nowej numeracji złączy lub obwodu należy dokonać wymiany tabliczek opisowych na kablach.

<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 120/20 - budowa Rokitki gm. Tczew	
ZADANIE NR:	OBI/33/2500800	
RYSEK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: X.2025	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17	

E-02

01	02	03	04	05	06
Z3301664	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa

SKALA: \_\_\_\_\_

NR RYS. **E-03**

### **38. Informacja BIOZ**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15kV, elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15kV, elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

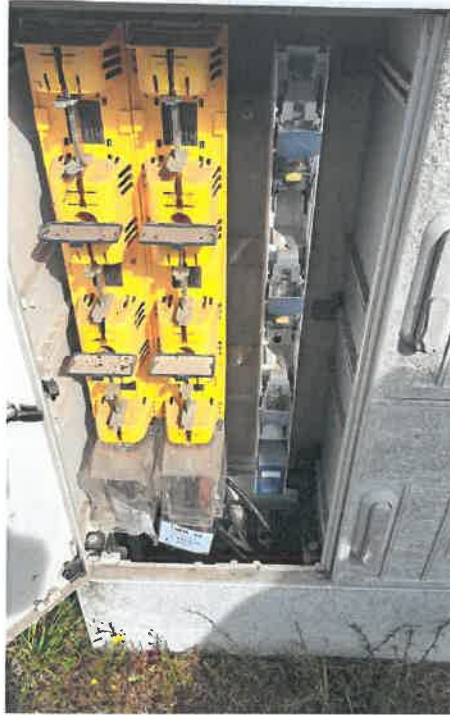
- należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną,
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



Z3301664



Z3303677

